



Scan mij!



**de Vlashoeck 93, 2661 LZ,  
Bergschenhoek**

**€ 575.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**105 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**B**

● Kamers

**3**

**Meer weten over deze woning?**  
**[www.devlashoeck93.nl](http://www.devlashoeck93.nl)**

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Inhoud	331 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage, Op afgesloten terrein
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€245.04
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Index	332
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	6679
Gemeente 2	Bergschenhoek
Sectie 2	B
Perceelnummer 2	6679

## Omschrijving

Na een drukke dag thuiskomen en dan lekker met een drankje op het balkon gaan zitten, dat is het gevoel van dit schitterend gelegen 3-kamer appartement op de 2e verdieping in de Vlashoeck. Dankzij de ligging op een hoek geniet u heerlijk van het zonnetje en heeft u een fraai uitzicht. En dat alles boven het winkelcentrum en met een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de woning vrijblijvend te komen bezichtigen.

### Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met de postbussen, lift en toegang tot de parkeergarage.

2e Verdieping: Stap binnen in een rustige entree waar u zich meteen thuis voelt, hier is het fijn thuiskomen. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken en wat is het genieten in de ruime en lichte woonkamer. Via de schuifpui stapt u zo het balkon op, uw eigen relaxplek aan het einde van de dag. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten; vaatwasser, oven, koelkast, afzuigkap en een keramische kookplaat. Twee keurig afgewerkte slaapkamers en een badkamer welke voorzien is van een inloopdouche, wastafelmeubel en toegang tot het toilet. Praktische inpandige berging met de wasmachine-/drogeraansluiting en de CV-opstelling.

### Diversen:

- Elektrisch zonneschermbij het balkon;
- Fietsenberging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Bijdrage actieve V.v.E. € 245,04 per maand;
- Alle centrale deuren kunnen elektrisch worden geopend;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- In de koopovereenkomst zal de niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Voor deze woning is vragenlijst B niet beschikbaar;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.devlashoeck93.nl](http://www.devlashoeck93.nl)**



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Foto's





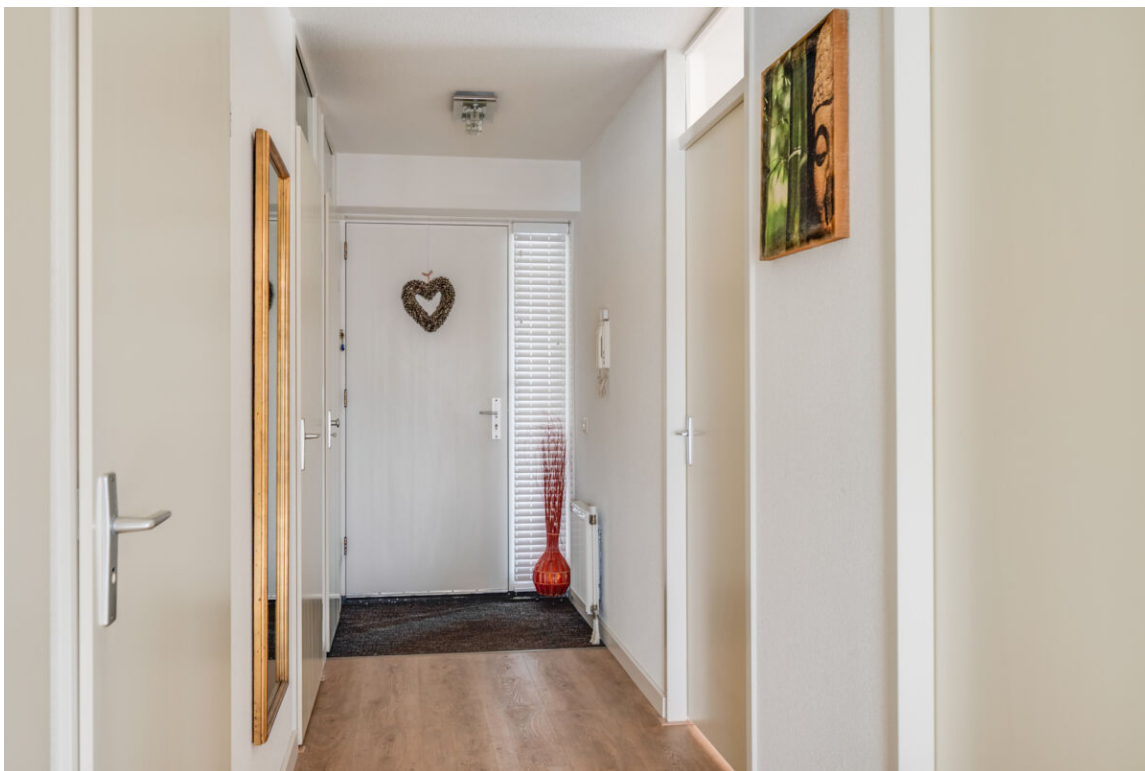
# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

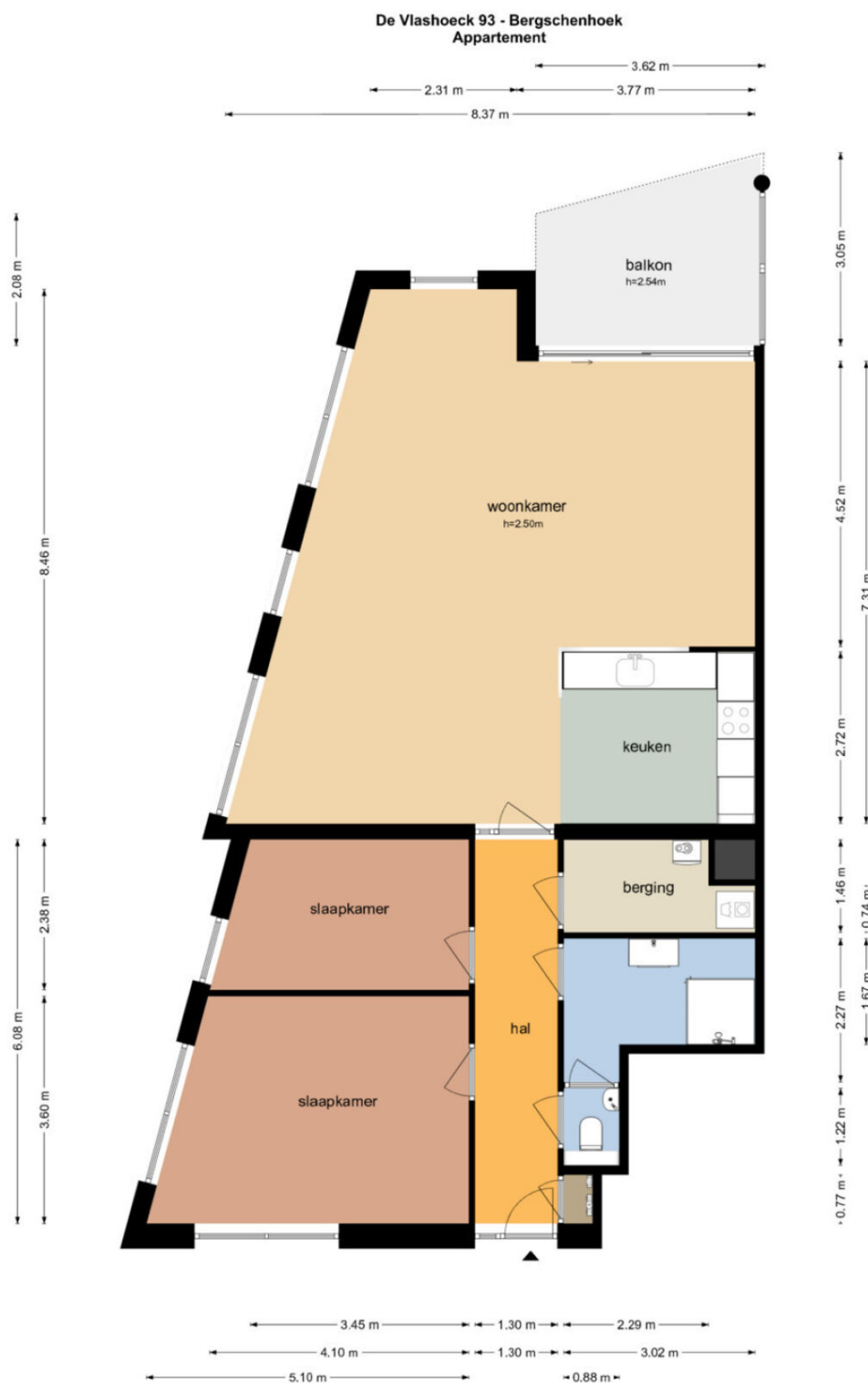
MAKELAARS



B



### Plattegronden

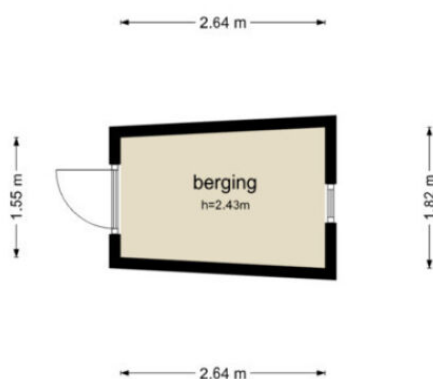


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

De Vlashoeck 93 - Bergschenhoek  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kadastrale kaart



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)